

# KARLA



## Architektur

Mit dem KARLA Verwaltungs- und Bildungszentrum entsteht in zentraler Lage ein moderner Gebäudekomplex, der Funktionalität, Nachhaltigkeit und einladende Architektur vereint. Das Ensemble mit einem 90 Meter hohen Hochhaus fügt sich harmonisch in die Karlsruher Innenstadt ein und setzt mit seiner klaren Formensprache ein architektonisches Zeichen.

Die Architektur lebt von spannungsvollen Gegensätzen: Während klare Raumkanten den innerstädtischen Raum fassen, öffnet sich im Inneren die „Grüne Mitte“ – ein großzügiger Park, der Aufenthaltsqualität und Begegnung schafft.

Ein lichtdurchflutetes Foyer dient als zentrale Empfangs- und Verteilerzone und schafft eine offene Atmosphäre für Mitarbeitende und Besucher. Die flexible Raumstruktur ermöglicht moderne Arbeitswelten mit offenen und geschlossenen Bereichen, Co-Working-Zonen und Besprechungsräumen.

Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Ausführung als Holz-Hybrid-Bau. Mit seiner Höhe zählt KARLA zu den höchsten Gebäuden dieser Bauweise in Deutschland und steht damit für innovatives und ökologisch verantwortungsvolles Bauen.

## LNB - Leitfaden Nachhaltig Bauen

**Prozess- und Planungsqualität** - ökologische Ziele, Wirtschaftlichkeit, Produktmanagement | 252/280 max

**Energie und Versorgung** | 363/380 max

17,7 kWh/(m<sup>2</sup> EBF a) HWB nach dyn. Gebäudesimulation  
40,2 kWh/(m<sup>2</sup> EBF a) Kühlbedarf nach dyn. Gebäudesimulation  
39,0 kWh/(m<sup>2</sup> EBF a) PEB nach GEG  
5 kg CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> EBF a) CO<sub>2</sub>-äquivalente Emissionen nach GEG

**Gesundheit und Komfort** - Thermischer Komfort, Raumluftqualität | 113/125 max

**Baustoffe und Konstruktion** | 115/215 max

Vermeidung kritischer Stoffe, Ökologie der Baustoffe  
Ökologischer Index der Gesamtmasse des Gebäudes OI3: 648 Pkt.

**Gesamtpunktzahl** | 843/1.000 max

## Verwaltungs- und Bildungszentrum des Landkreises Karlsruhe

Neubau | Bauausführung

## Infos

**Bauherr** | Landratsamt Karlsruhe

**Architekt** | wittfoht studio Architekten gmbh

**Energieplanung** | Transsolar KlimaEngineering

**Nachhaltigkeitsberatung** | Umwelt- und Energieagentur Kreis Karlsruhe in Kooperation mit Anbau und Baucon

**Bruttogeschossfläche** | 63.000 m<sup>2</sup>

**Merkmale** | Holz - Hybrid Bauweise

**Baukosten** | ca. 390 Mio Gesamtprojektkosten

**Fertigstellung/Stand** | Bauausführung

**Geplantes Bauende** | 2028

**Adresse** | Ettinger-Tor-Platz, 76133 Karlsruhe



## Nachhaltigkeit

Das Gebäude wird nach den Kriterien des „LNB - Leitfaden Nachhaltig Bauen“ bewertet und erreicht eine hohe Bewertung in den Bereichen Prozessqualität, Energieeffizienz, Komfort und Materialwahl.

Das Ensemble wird als hochenergieeffizientes Gebäude konzipiert und setzt auf modernste Technik zur Energieeinsparung und Nutzung regenerativer Ressourcen. PV-Anlagen auf dem Dach, Erdwärmepumpen zur Beheizung und Kühlung, sowie ein intelligentes Lüftungskonzept mit Wärmerückgewinnung reduzieren den Energiebedarf und ermöglichen eine weitgehend autarke Versorgung. Ein umfangreiches Regenwassermanagement sorgt für eine nachhaltige Nutzung und Versickerung von Niederschlagswasser.

Materialität und Gestaltung sind auf eine ressourcenschonende und langlebige Nutzung ausgerichtet. Durch die Ausführung als Holz-Hybrid-Bauweise anstatt eines Stahlbetonmassivbaus können ca. 15.000 t CO<sub>2</sub>-Emissionen eingespart werden. Die einzusetzenden Baustoffe werden gezielt nach ökologischen Kriterien ausgewählt, um Emissionen und Umweltbelastungen zu minimieren. Der Einsatz von PVC und schadstoffbelasteten Materialien wird konsequent vermieden.

Durch eine naturnahe Gestaltung der Außenbereiche, extensive Dachbegrünung und eine reduzierte Versiegelung der Flächen wird ein positiver Beitrag zur Biodiversität und zum Stadtklima geleistet.